

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: 7 St-314/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza BJELOVARSKI SERVIS zadruga za uslužne djelatnosti u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 61881562496

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. 04. – 24. 09. 2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 7 St-314/2015-9 od 25. studenog 2016. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, određen je upis stečajne mase, te sam imenovan sam stečajnim upraviteljem i određen je upis stečajnog upravitelja uz stečajnu masu u sudski registar. Stečajnu masu čini izvanknjižno vlasništvo nekretnine - poslovnog prostora u Bjelovaru, Mihanovićeva 8c, označenog kao 28/1000 dijela čkbr. 962/14 k.o. Grad bjelovar – poslovni prostor "PP5" koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (W6), a sastoji se od poslovnog dijela, kuhinje i wc-a, netto korisne ovršine 36,40 m², izveden u skladu s građevinskom dozvolom, nije upisan u poduložak k.o. Grad Bjelovar. Radi povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom zgrade u Bjelovaru, A. Mihanovića 8C u kojoj se nalazi sporni poslovni prostor potencijalno vlasništvo stečajnog dužnika duže vrijeme se vodio zemljišno-knjižni postupak kod OPS Bjelovar, broj: Z-13375/2019. U međuvremenu je predmetni postupak dovršen te je stečajni dužnik upisan kao: suvlasnik u 28/1000 dijela nekretnine označene kao čkbr. 962/14-ANTUNA MIHANOVIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (stambeno poslovni objekt P+3 s potkrovljem (W6)), Bjelovar, ANTUNA MIHANOVIĆA 8C s 325 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine – etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor „PP5“ koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (W6), a sastoji se od poslovnog dijela, kuhinje i wc-a, neto površine P=36,40 m².

Budući da su se time stekli uvjeti za nastavak stečajnog postupka, sud je rješenjem pozvao vjerovnike viših isplatnih redova na prijavu tražbina, održano je ispitno i izvještajno ročište dana 28. svibnja 2021. Sud je rješenjem utvrdio tražbine vjerovnika, a potom posebnim rješenjem broj: St-314/2015-32 od 18. lipnja 2021. potvrdio odluku sa skupštine vjerovnika (izvještajnog ročišta) o načinu unovčenja- prodaje imovine stečajnog dužnika nam način da se nekretnina stečajnog dužnika označena kao čkbr. 962/14-ANTUNA MIHANOVIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (stambeno poslovni objekt P+3 s potkrovljem (W6)), Bjelovar, ANTUNA MIHANOVIĆA 8C s 325 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine – etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor „PP5“ koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (W6), a sastoji se od poslovnog dijela, kuhinje i wc-a, neto površine P=36,40 m² a procijenjena po stalnom sudskom vještaku Juraju Šimeku iz Bjelovara u iznosu od 274.000,00 kn unovči zajedno s pokretninama stečajnog dužnika nalazećima u toj nekretnine i to: stolice uredske, 2 komada, Stol uredski, 1 komad i ugradbeni ormar za registratore jedan komad ukupne vrijednosti 25.500,00 kn po ukupnoj početnoj cijeni od 299.500,00 kn.

Postupajući po tom rješenju i odlukama skupštine vjerovnika oglasio sam prodaju imovine putem javnog bilježnika Marije Čulo-Poljak iz Bjelovara, prva javna dražba bila je zakazana za 16. rujna 2021. no nije bilo pristiglih ponuda. Druga javna dražba zakazana je za dan 20. listopada 2021. Prodaja je oglašena na stranici Ministarstva pravosuđa RH – web stečaj.

Kako je detaljnije opisano u izvješću za izvještajno ročište, sklopio sam Ugovore o zakupu poslovnog prostora.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Prema prikupljenim podacima imovinu stečajnog dužnika, odnosno naknadno pronađenu imovinu čini poslovni prostor u Bjelovaru, Mihanovićeva 8c zajedno s pokretninama. Stanje na žiro-računu na današnji dan iznosi 3.663,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Nastavit ću s radnjama za unovčenje stečajne mase sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

U Bjelovaru, 24. rujna 2021.

Stečajni upravitelj: